

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגיש הצעות לרכישת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת הזכויות בנכסים המתוארים בטבלה שלהלן. מחירי מינימום הנדרשים להגשת הצעות ביחס לרכישת הנכסים המתוארים להלן, וכן סכום הפיקדון (או הערבות) הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מועד סיור	גובה הפיקדון בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	תאור הנכס	מהות הזכות	ת-ת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר	מס' מכרז
25/5/10 03/6/10 10/6/10 בשעה 13:00	37,000	630,000	אולם (כהגדרתו בנסח רישום מקרקעין) בשטח רשום של 45.45 מ"ר, הממוקם בקומת קרקע בבנין בן שלוש קומות מעל קומת קרקע. (2) (3)	בעלות	2	8	7018	יהודה מרגוזה 28	תל אביב-יפו	10-5/10
25/5/10 03/6/10 10/6/10 בשעה 15:30	43,000	740,000	דירה (כהגדרתה בנסח רישום מקרקעין) בשטח רשום של 108.5 מ"ר, המצויה בקומת מרתף מתחת לבנין מגורים בן שלוש קומות וקומה מסחרית.	בעלות	1	661	6123	ירושלים 27	בני ברק	11-5/10
25/5/10 03/6/10 10/6/10 בשעה 10:30	1,040,000	15,000,000	חלקה בשטח רשום של 1,611 מ"ר, עליה ניצבים שלושה מבנים המחוברים ביניהם: מבנה בן שתי קומות (כ) – 750 מ"ר, מבנה "רכבת" חד קומתי (כ) – 660 מ"ר ומבנה משרדים חד קומתי (כ) – 80 מ"ר. (4)	בעלות	—	122	7168	פרוג 6	חולון	12-5/10

(1) מחירי המינימום דלעיל אינם כוללים מע"מ, שיחול במקום שבו חל חיוב בתשלומם.

(2) קיים חוסר בהירות בנוגע לשימושים המותרים בנכס, הואיל ולכאורה קיימת סתירה בין הוראת סעיף 8 לתקנון תוכנית מפורטת מס' 2530 ב.מ. 28 "מתחם יהודה ממרגוזה" (להלן: "התוכנית") לבין המצוין בתשריטת התוכנית.

(3) הבנין בו מצוי הנכס מסווג בתוכנית כמבנה לשימור ב', על כל השלכות הנובעות מכך. לחוברת המכרז יצורף חלק מתקנון התוכנית המתייחס לענין זה.

(4) החלקה נכללת ברשימת השימור בעיריית חולון ונכללת בתחומי תוכנית ח/528 שהופקדה באוקטובר 2009 על-ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון. לגבי החלקה פורסמה הודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, לפיה, בין היתר, לא ניתן לבנות, להרוס או לבצע כל שינוי אדריכלי בלא תיאום עם ועדת השימור של עיריית חולון וכן היתרי בניה יינתנו בהתאם להמלצת הוועדה לשימור אתרים בחולון.

הערות (2) – (4) לעיל מובאות לנוחיות המציע ואין בהן כדי לגרוע או לשנות מכל האמור להלן והמפורט במסמכי המכרז, בנוגע לחובותיו של המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל ההיבטים הכרוכים בנכס.

מובהר כי ברשות משרד האוצר מצויה חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכסים המוצעים לעיל. להערכה זו יינתן משקל מכריע בבחינת ההצעות השונות, זאת מבלי לגרוע מן האמור להלן, כי משרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לרכישה של הנכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז" וחווה מכר, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי.  
על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בהתאם לנכס הרלוונטי, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 21.6.2010 בשעה 15:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, או שיק בנקאי, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי.  
הצעות שתוגשנה ללא פיקדון או ערבות בנקאית, הערוכים בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתות, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il). מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיו"צב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל.  
שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לוועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**משרד האוצר**